

Số: 2CJ/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 3 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 587
Ngày: 7/3/2022

Chuyển:
Số và ký hiệu HS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 42/HĐ-DVĐG ngày 28/02/2022 với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 1.038,2m² (lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 40,4m², do các chủ ranh liền kề xác định ranh khi thực hiện kê biên).

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 25.

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại I (cây tốt đang cho trái): 32 cây.

- Dừa loại III (cây tốt đang cho trái): 07 cây.

- Dừa loại IV (mới trồng đang phát triển): 16 cây.

* Hiện trạng trên đất có lối đi (đường mòn).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 59.551.182đ** (Năm mươi chín triệu, năm trăm năm mươi một ngàn, một trăm tám mươi hai đồng).

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đặng Thanh Phong, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên không bao gồm 2% thuế thu nhập, các phí, lệ phí liên quan đến thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, thuế giá trị gia tăng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 07/3/2022 đến 17 giờ ngày 07/4/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 07/3/2022 đến 17 giờ ngày 07/4/2022 (trong giờ làm việc) tại

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **150.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi. Khoản tiền này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 07/4/2022 (trong giờ làm việc)**, khoản tiền đặt trước là **11.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ ngày 12/4/2022** (thứ ba) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% trở lên so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả mức giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc, nếu đấu giá tiếp thì khách hàng phải trả mức giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng phải trả giá đến vòng 3 mới được công nhận trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0275.3512081 ; xem trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc trên website: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THA DS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm;
- Ông Đặng Thanh Phong (Cục THADS tỉnh Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 42/2022, Niêm yết tại TTĐG, L₁₂.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Dương Thị Nhanh